

# Gestaltungsplan Swica

**JA!**

- ✓ **Attraktive Arbeitsplätze erhalten**
- ✓ **Wohnen und Arbeiten zeitgemäss verbinden**
- ✓ **Vision einer nachhaltigen Stadt mittragen**

**Abstimmung  
vom  
20. Oktober**



[www.gestaltungsplan-swica-ja.ch](http://www.gestaltungsplan-swica-ja.ch)

# Worum geht's?

Die Gesundheitsorganisation Swica plant einen neuen Hauptsitz auf ihrem Gelände an der Römerstrasse. Denn der Platz in den Swica-Gebäuden ist knapp geworden. Zudem kann am heutigen Hauptsitz nicht unter einem Dach gearbeitet werden, was bereichsübergreifende Zusammenarbeit und direkte Kommunikation deutlich erschwert.

## Zeitgemässe und zusätzliche Arbeitsplätze

Mit dem geplanten Neubau fängt Swica den zusätzlichen Platzbedarf auf. Alleine in der Generaldirektion ist die Mitarbeiterzahl in den letzten vier Jahren um etwa 20% gewachsen. Swica rechnet zudem mittelfristig mit einem Wachstum von etwa 100 neuen Arbeitsplätzen – vor allem am Hauptsitz in Winterthur. Die versetzten Arbeitsebenen des Gebäudes schaffen flexiblen, offenen Raum und zeitgemässe Arbeitsplätze, die sich rund 500 Angestellte teilen werden.

## Weiterführung des grünen Quartierbildes

Swica hat zusammen mit dem Amt für Städtebau Winterthur, der kantonalen Denkmalpflege und Fachexperten einen privaten Gestaltungsplan erarbeitet. Dieser regelt die Umsetzung des Neubaus in der Quartiererhaltungszone. Mit dem geplanten Gebäude im Park wird die für das Quartier typische und wertvolle Durchgrünung weitergeführt. So bleiben die alten Baumbestände und Grünflächen erhalten. Mit der Alternative – einer Bebauung entlang der Baulinien – wären keine grösseren Grünräume möglich gewesen.

Der Gestaltungsplan weicht zugunsten der Grünräume von der Bau- und Zonenverordnung (BZO) ab. Statt drei zulässigen Vollgeschossen und einem Dachgeschoss ist das Gebäude viergeschossig, in einem Gebäudeteil fünfgeschossig. Die Gesamthöhe wird gegenüber der Vorgabe um 30 Zentimeter nicht eingehalten.

## Breite politische Zustimmung

Der Stadtrat und der Grosse Gemeinderat haben den Gestaltungsplan gutgeheissen, letzterer mit 50 zu 2 Stimmen. Gegen die Zustimmung hat der Quartierverein Inneres Lind das Referendum ergriffen. Deshalb muss die Stimmbevölkerung am 20. Oktober 2019 darüber befinden.



## Parolenspiegel

Der Grosse Gemeinderat hat den Gestaltungsplan Swica mit **50 zu 2 Stimmen** gutgeheissen. Das Neubauprojekt wurde von allen Fraktionen mit einer deutlichen Mehrheit positiv beurteilt. Der aktuelle Stand der Parolenfassungen wird auf der Webseite laufend aktualisiert:

|       |                            |                                   |
|-------|----------------------------|-----------------------------------|
| SP    | Parolenfassung am 24.9.    | Mehrheitliche Zustimmung im GGR * |
| SVP   | Parolenfassung Ende August | Einstimmige Zustimmung im GGR *   |
| FDP   | JA                         |                                   |
| GLP   | JA                         |                                   |
| Grüne | JA                         |                                   |
| EVP   | JA                         |                                   |
| CVP   | JA                         |                                   |
| AL    | Parolenfassung unbekannt   | Einstimmige Zustimmung im GGR *   |

\* GGR = Grosse Gemeinderat

Zudem wird die Vorlage von folgenden Winterthurer Verbänden unterstützt:  
Handelskammer Winterthur, KMU-Verband Winterthur und Umgebung

## Co-Präsidium Komitee



**Markus Nater (GLP)**  
Gemeinderat Winterthur



**Dieter Kläy (FDP)**  
Präsident Kantonsrat  
Zürich (2019/2020)



**Thomas Anwander**  
Präsident Handelskammer  
Winterthur

# Wieso JA stimmen?

Der Gestaltungsplan Swica ist kein einseitiges Vorhaben. Er fördert wirtschaftliche Interessen der Stadt Winterthur, nimmt Rücksicht auf das grüne Quartierbild und garantiert hohe Nachhaltigkeitsziele.

## Gesellschaft

- ✓ Der Gestaltungsplan Swica findet parteiübergreifend und bei Verbänden sehr grossen Anklang.
- ✓ Das Swica-Areal bleibt öffentlich zugänglich. Auf Wunsch der Quartierbewohner führt ein öffentlicher Weg durch das Areal zur Bushaltestelle.
- ✓ Im Erdgeschoss des Neubaus entsteht mit dem öffentlich zugänglichen Restaurant ein attraktiver Treffpunkt.

## Nachhaltigkeit

- ✓ Der Gestaltungsplan Swica folgt der Vision der Gartenstadt Winterthur.
- ✓ Der Neubau erfüllt strenge ökologische Standards (SIA-Effizienzpfad Energie 2040, Minergie-P).
- ✓ Das vollständig begrünte Flachdach schafft interessanten Raum für Fauna und Flora und trägt so zur Biodiversität bei.

## Wirtschaft

- ✓ Das Neubauprojekt ist ein starkes Bekenntnis von Swica zum Standort Winterthur.
- ✓ Swica behält ihren Hauptsitz langfristig in Winterthur.
- ✓ Mit dem Neubau entstehen zeitgemässe und zusätzliche Arbeitsplätze.
- ✓ Dank der gesteigerten Effizienz reduzieren sich die laufenden Betriebskosten der Swica. Somit hat der Neubau keinen Einfluss auf die Höhe der Prämien.

**WERDEN SIE  
JETZT MITGLIED  
IM JA-KOMITEE!**

**Mitmachen unter:  
[www.gestaltungsplan-swica-ja.ch](http://www.gestaltungsplan-swica-ja.ch)**